

N. 47 di reg.  
del 19.05.2005

N. 5210 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C2/8 DEL CAPOLUOGO". MODIFICHE NON SOSTANZIALI. ADOZIONE.

L'anno duemilacinque addi diciannove del mese di maggio alle ore 00,25 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Si	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Si	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore	Si	
4) CAVINATO DINO	Assessore	Si	
5) CORTESE RENZO	Assessore		A.G.
6) DANIELI ANTONIO	Assessore	Si	
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Si	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore		A.G.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Massimiliano Spagnuolo**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[ x ]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]

**OGGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C2/8 del CAPOLUOGO". MODIFICHE  
: NON SOSTANZIALI. ADOZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICORDATO** che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 30 del 16/04/99, esecutiva, ha approvato il piano di lottizzazione denominato "C2/8 del CAPOLUOGO", relativo ad un'area ubicata tra le vie Dei Belludi e Fiume, presentato dalle Ditte "PIU' S.R.L. e LA PIETRA s.a.s.;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 26/4/2004, esecutiva, ha approvato una variante al piano di lottizzazione denominato "C2/8 del Capoluogo" presentata dalla sola ALI' S.P.A. subentrata nel frattempo alla Piu S.R.L. e la LA PIETRA s.a.s.;

**VISTA** la convenzione stipulata, con atto del Notaio Corradi, in data 27/9/99, con le ditte sopraccitate che si impegnavano a realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste dallo strumento urbanistico

**RICHIAMATA** la successiva convenzione stipulata con atto del Notaio Cuomo in data 8/7/2004 con la quale la ditta subentrata, la ALI' S.P.A., si impegnava a realizzare le ulteriori opere di urbanizzazioni previste dalla variante al P.D.L. ;

**CONSIDERATO** che attualmente sono in corso di attuazione le opere di urbanizzazione previste dal piano, per le quali è stato rilasciato il relativo permesso di costruire;

**ATTESO** che la ditta lottizzante ha presentato una richiesta, definita come variante planovolumetrica, intesa a modificare in modo non sostanziale la struttura del piano attuativo con la sola eccezione di un'area destinata a verde con destinazione pubblica, peraltro non conteggiata ai fini del raggiungimento degli standards, area che viene diversamente posizionata rispetto alla soluzione originaria (in ciò accogliendo un invito dell'U.T.C.) ma anche ridotta rispetto alla superficie inizialmente prevista; la ditta lottizzante chiede altresì di avvalersi dell'istituto della SUPER-DIA suddividendo l'originario lotto in due sub-ambiti (il primo con la previsione di tre nuovi fabbricati, il secondo con la previsione di cinque nuovi fabbricati);

**PRESO ATTO** che si tratta di una modifica non sostanziale, tesa a dare precisi contenuti planivolumetrici anche di dettaglio fino alla scala edilizia;

**PRESO ATTO** che la modesta natura della modifica che come precisato riguarda una situazione marginale e non tocca previsioni urbanistiche importanti, rende comunque necessario un riepilogo delle aree da cedere e/o vincolare all'uso pubblico come da tabella che segue:

**DIMENSIONAMENTO VARIANTE 2/2005**

verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport	ceduti	mq. 3504
" " "	dovuti	mq. 3105
	eccedenza	mq. 399
verde pubblico agg.vo (ex art.26 della L.R.61/85) non ceduto		mq. 621
valore della monetizzazione (mq.621 X€ 37,75) =		€ 23.442,75
cessione aree per standards secondari complessivi 19 mq./ab. ( di cui mq.10/ab.già ceduti)		mq. 1863
aree private con vincolo di destinazione pubblica(verde att.to)	previste	mq. 1330
" " "	indicate	mq. 876
" " "	carenti(1863-876)	mq. 987
monetizzazione in quanto non ricavabili nel P.d.L. (mq.987 X €7,75 mq.)		€ 7649,25

**TOTALE MONETIZZAZIONE (aree non cedute)** € 31.092,00

## MONETIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI

a seguito aggiornamento degli stessi con D.C.C. 80/2004 e successiva determina n. 40/2004

- tre fabbricati a nord della fascia verde: mc lordi 7676,15X 12,96€/mc = € 99.482,90
- cinque fabbricati a sud della fascia verde: mc lordi 10406,13X 12,96€/mc = € 134.863,44

**ACQUISITO** il parere favorevole della Commissione Edilizia del 10/5/2005;

**RICHIAMATE** le disposizioni contenute nella Legge Urbanistica Regionale n.11/2004, modificata dalla Legge 20/2004;

**DATO ATTO** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, richiesto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

### DELIBERA

1. **di adottare** la variante allo strumento urbanistico attuativo denominato "C2/8 del Capoluogo" come prevista dalla Ditta Lottizzante, per le motivazioni indicate in premessa, e come meglio evidenziato negli elaborati allegati al presente atto come parte integrante e contestuale e che vanno a sostituire e/o integrare le previsioni di progetto del piano come approvato:
  - Relazione Tecnica
  - Tav B/2 – AREE DA CEDERE AL COMUNE
  - Tav P/1 – LOTTO 3 PRIMO STRALCIO
  - Tav P/7 - LOTTO 3 SECONDO STRALCIO
2. **di precisare** che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del piano di lottizzazione;
3. **il competente** Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Elisabetta\documenti\delibere\delibere di giunta\Variante 2\_PdL Ali C2\_8

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:** Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 17/05/2005

IL CAPO AREA TECNICA  
Arch. Danilo Rossetto



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Presidente**  
Marcon dott. Renato



**Il Segretario Generale**  
Spagnuolo dott. Massimiliano

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi

Piazzola sul Brenta, 20 MAG. 2005



**Il Segretario Generale**  
Spagnuolo dott. Massimiliano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 20 MAG. 2005

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 20 MAG. 2005



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Spagnuolo dott. Massimiliano

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 6 GIU. 2005



**Il Segretario Generale**  
Spagnuolo dott. Massimiliano